**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

04.10.2007 № 176

О порядке предоставления

и изъятия земельных участков

на межселенной территории

Ханты-Мансийского района

до разграничения государственной

собственности на землю

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 03.05.2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок предоставления и изъятия земельных участков на межселенной территории Ханты-Мансийского района до разграничения государственной собственности на землю согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить главе Ханты-Мансийского района для опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава

Ханты-Мансийского района Ю.Т. Манчевский

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 04.10.2007 № 176

# П О Р Я Д О К

**предоставления и изъятия земельных участков**

**на межселенной территории Ханты-Мансийского района**

**до разграничения государственной собственности на землю**

**1. Предмет регулирования настоящего порядка**

Настоящий Порядок предоставления земельных участков на межселенной территории регулирует следующие полномочия администрации Ханты-Мансийского района:

- предоставление в аренду земельных участков, для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта;

- предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках, для муниципальных нужд;

- установление публичных сервитутов для муниципальных нужд;

- резервирование земельных участков для муниципальных нужд.

**2. Предоставление в аренду земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта;**

Земельные участки с предварительным согласованием места размещения объекта предоставляются на межселенной территории Ханты-Мансийского района в аренду, в установленных случаях - в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование.

Для предоставления земельных участков для строительства лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, обращается в администрацию Ханты-Мансийского района с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, в котором указываются цели, для которых испрашивается земельный участок, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка. К заявлению могут быть приложены технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

Глава Ханты-Мансийского района после получения заявления поручает департаменту имущественных, земельных отношений и природопользования администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент) провести необходимые действия по выбору земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Департамент информирует в ходе выбора земельных участков землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков, и других заинтересованных лиц о возможном изъятии земельных участков.

Выбор земельного участка оформляется актом выбора земельного участка для строительства, в котором указываются разрешенное использование, категория земель, площадь участка, обеспечение земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, сведения о наличии сервитутов. В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка также прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, потерь сельскохозяйственного производства или потерь лесного хозяйства.

Департамент после получения документов, указанных в п. 3.1 настоящего Порядка, при отсутствии замечаний к представленным документам готовит приказ Департамента о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающий акт о выборе земельного участка.

Приказ Департамента о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением утвержденного проекта границ земельного участка или решение об отказе направляется заявителю не позднее 7 дней со дня его принятия.

После утверждения в установленном порядке проекта границ и акта о выборе земельного участка лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, обращается в землеустроительную организацию для установления границ земельного участка на местности.

После установления границ земельного участка на местности лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, обращается в орган, уполномоченный на ведение государственного земельного кадастра, для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

В случае необходимости перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованное лицо подает ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления , уполномоченный на рассмотрение этого ходатайства.

Далее лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка обращается в администрацию Ханты-Мансийского района с ходатайством о предоставлении земельного участка с приложением документов указанных в п. 3.2. настоящего Порядка. В ходатайстве указываются: цели, для которых испрашивается земельный участок, площадь земельного участка, категория земель, испрашиваемое право на земельный участок, срок аренды.

Департамент после получения ходатайства о предоставлении земельного участка, в установленный срок готовит проект распоряжения главы Ханты-Мансийского района о предоставлении земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка принимается главой Ханты-Мансийского района в двухнедельный срок и направляется заинтересованным лицам в порядке и сроки установленные законодательством.

В предварительном согласовании места размещения объекта либо предоставлении земельного участка может быть отказано в случае, если представленные документы по составу, форме или содержанию не соответствуют требованиям земельного законодательства либо заявление не содержит сведений, необходимых для принятия решения.

**3. Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельных участков для целей строительства**

**с предварительным согласованием места размещения объекта**

3.1. Состав землеустроительного дела при предварительном согласовании места размещения объекта:

заявление лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка, о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта;

акт о выборе земельного участка;

проект границ земельного участка;

расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, в случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для муниципальных нужд;

расчеты потерь сельскохозяйственного производства или потерь лесного хозяйства;

заключения, согласования соответствующих уполномоченных служб и заинтересованных землепользователей о предварительном согласовании места размещения объекта.

3.2.Состав землеустроительного дела при предоставлении земельных участков:

заявление заинтересованного лица о предоставлении земельного участка;

материалы предварительного согласования места размещения объекта ;

приказ Департамента о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающий акт о выборе земельного участка;

приказ Департамента об утверждении проекта границ земельного участка;

заключение государственной экологической экспертизы проекта строительства (расширения) объекта (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

проект рекультивации земель испрашиваемых на период строительства, утвержденный в установленном порядке;

документы горного отвода (в случаях, предусмотренных законодательством);

расчеты и акты определения уточненной стоимости возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) на испрашиваемый земельный участок;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах, ограничениях (обременениях) прав на испрашиваемый земельный участок;

документы, удостоверяющие личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо учредительные документы юридического лица;

документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица;

решение исполнительного органа государственной власти о переводе земель из одной категории в другую о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (в случаях, предусмотренных законодательством);

**4. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.**

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах (конкурсах, аукционах).

Для предоставления земельных участков для строительства лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, обращается в администрацию Ханты-Мансийского района с заявлением о предоставлении земельного участка, в котором указываются цели, для которых испрашивается земельный участок, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка. К заявлению могут быть приложены необходимые расчеты.

В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина или юридического лица о предоставлении в аренду земельного участка, глава Ханты-Мансийского района поручает Департаменту опубликовать сообщение о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в газете «Наш район» и на официальном сайте Ханты-Мансийского района в сети "Интернет". При этом принятие решения о передаче земельных участков в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления.

В случае, если подано два и более заявлений о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, такие земельные участки предоставляются в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).

После принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, Департамент с учетом зонирования территорий в недельный срок обеспечивает изготовление проекта границ земельного участка и в случае положительного согласования всеми заинтересованными службами утверждает его.

Приказ Департамента об утверждении проекта границ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения направляется заявителю.

Заявитель обращается с заявкой и проектом границ земельного участка в землеустроительную организацию для установления границ земельного участка на местности, в орган по ведению государственного земельного кадастра, для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Департамент после получения кадастровой карты (плана) земельного участка формирует землеустроительное дело, готовит проект распоряжения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения без проведения торгов.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанным гражданином в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по рыночной стоимости, сложившейся в районе , или по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

В предоставлении земельного участка может быть отказано в случае, если представленные документы по составу, форме или содержанию не соответствуют требованиям земельного законодательства либо заявление не содержит сведений, необходимых для принятия решения.

**5. Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.**

Состав землеустроительного дела:

- заявление заинтересованного лица о предоставлении земельного участка;

- проект границ земельного участка;

- приказ Департамента об утверждении проекта границ земельного участка;

- кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) на испрашиваемый земельный участок;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах, ограничениях (обременениях) прав на испрашиваемый земельный участок;

- документы, удостоверяющие личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо учредительные документы юридического лица;

- документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица;

**6. Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками на право собственности либо аренды**

6.1. Граждане, заинтересованные в переоформлении права на земельный участок, обращаются в администрацию Ханты-Мансийского района с ходатайством о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком на право собственности.

В заявлении о переоформлении права на земельный участок указывается целевое назначение земельного участка, площадь, категория земель, кадастровый номер, права на земельный участок.

К заявлению прикладываются:

документы, удостоверяющие личность заявителя - физического лица;

кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) на земельный участок;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;

документы о правах на землю;

Департамент по поручению главы Ханты-Мансийского района готовит проект распоряжения о переоформлении прав на земельный участок в собственность (бесплатно).

В рассмотрении заявления может быть отказано в случае, если с заявлением обратилось ненадлежащее лицо; к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям действующего законодательства.

Решение об отказе направляется заявителю с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

6.2. Юридическое лицо, заинтересованное в переоформлении права на земельный участок, обращается в администрацию Ханты-Мансийского района с ходатайством о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды либо о приобретении земельного участка в собственность путем выкупа.

В заявлении о переоформлении права на земельный участок указывается: целевое назначение земельного участка, площадь, категория земель, кадастровый номер, права на земельный участок.

К заявлению прикладываются:

документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица;

учредительные документы юридического лица;

кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) на земельный участок;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;

документы о правах на землю.

Департамент по поручению главы Ханты-Мансийского района готовит проект распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду либо о передаче земельного участка в собственность путем выкупа в установленный законом срок.

В рассмотрении заявления может быть отказано в случае, если с заявлением обратилось ненадлежащее лицо; к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям действующего законодательства.

Решение об отказе направляется заявителю с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

**7. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, при переходе права собственности на здание, строение, сооружение**

При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Для приобретения прав на земельный участок лицо, к которому перешли права на объект недвижимости, обращается в администрацию Ханты-Мансийского района с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием испрашиваемого права на земельный участок.

К заявлению о предоставлении земельного участка прикладываются:

документы, удостоверяющие личность заявителя;

документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица;

учредительные документы юридического лица;

кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра);

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке;

свидетельства о государственной регистрации права на объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;

Департамент по поручению главы Ханты-Мансийского района готовит проект распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в собственность за плату либо бесплатно.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка подлежит заключению с заинтересованным лицом в сроки установленные действующим законодательством.

В рассмотрении заявления может быть отказано в случае, если с заявлением обратилось ненадлежащее лицо; к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства.

Решение об отказе направляется заявителю с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

**8. Предоставление земельных участков для проведения изыскательских работ**

Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для проведения изыскательских работ, обращается в администрацию Ханты-Мансийского района о предоставлении земельного участка в аренду с приложением документов указанных в п. 9 настоящего Порядка. В заявлении указываются цели, для которых испрашивается земельный участок, площадь земельного участка, категория земель, испрашиваемое право на земельный участок, срок аренды.

Глава Ханты-Мансийского района после получения заявления поручает Департаменту подготовить проект распоряжения о предоставлении земельного участка.

В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае, если землеустроительное дело содержит документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства.

Решение об отказе направляется заявителю с указанием причин послуживших основанием для отказа.

**9 Перечень документов необходимых для принятия решений о предоставлении земельных участков для проведения изыскательских работ:**

ходатайство заинтересованного в предоставлении земельного участка лица о предоставлении земельного участка;

документы, удостоверяющие личность заявителя – физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо учредительные документы юридического лица;

документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица;

проект границ земельного участка;

приказ Департамента об утверждении проекта границ земельного участка;

заключение экологической экспертизы проекта проведения изыскательских работ (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

проект рекультивации земель;

расчеты и акты определения уточненной стоимости возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах, ограничениях (обременениях) прав на испрашиваемый земельный участок;

кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) на испрашиваемый земельный участок;

решение исполнительного органа государственной власти о переводе земель из одной категории в другую о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (в случаях, предусмотренных законодательством);

заключение (согласование) территориального органа исполнительной власти в области землеустройства.

1. **Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд**

Земельный участок может быть изъят в исключительных случаях у собственника, землепользователя, землевладельца, арендатора для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, связанных с размещением объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов размещения этих объектов.

Администрации сельских поселений, муниципальные предприятия и учреждения обращаются с ходатайством об изъятии земельных участков в администрацию Ханты-Мансийского района.

В заявлении об изъятии земельного участка указываются цели, для которых изымается земельный участок, площадь изымаемого земельного участка, кадастровый номер участка, сведения о лице, у которого изымается земельный участок, сведения о правах на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, подлежащем изъятию.

К заявлению об изъятии земельного участка прикладываются:

учредительные документы юридического лица;

документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица;

акт о выборе земельного участка с приложением расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков;

приказ Департамента об утверждении проекта границ земельного участка;

приказ Департамента о предварительном согласовании места размещения объекта утверждающий акт о выборе земельного участка;

кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра);

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, подлежащий изъятию и объекты недвижимости, расположенные на этом земельном участке.

Департамент по поручению главы Ханты-Мансийского района в двухнедельный срок после получения всех необходимых документов готовит проект распоряжения об изъятии земельного участка.

В рассмотрении заявления может быть отказано в случае, если с заявлением обратилось ненадлежащее лицо; к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства.

Решение об отказе направляется заявителю с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

Департамент после принятия решения об изъятии:

обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за регистрацией решения об изъятии земельного участка;

письменно уведомляет собственника, землепользователя, землевладельца, арендатора земельного участка о принятом решении об изъятии земельного участка и о произведенной регистрации данного решения с указанием ее даты.

Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены не позднее чем за один год до предстоящего изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков до истечения года со дня получения уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем, допускается только с согласия собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

При предоставлении испрашиваемого земельного участка в результате его изъятия, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд одновременно с решением о предоставлении земельного участка принимается решение о соответствующей форме изъятия такого земельного участка.

Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для муниципальных нужд осуществляется после:

1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;

2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;

3) возмещения в соответствии с действующим законодательством в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника, порядок определения выкупной цены земельного участка, порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

**11. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд**

Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях размещения муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения местного значения в границах населенных пунктов и вне границ населенных пунктов;

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

**12. Установление права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков**

Публичный сервитут устанавливается распоряжением главы Ханты-Мансийского района, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора воды и водопоя;

6) прогона скота через земельный участок;

7) сенокоса или пастьбы скота на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям, обычаям, за исключением таких земельных участков в пределах земель лесного фонда;

8) использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке замкнутом водоеме, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и в установленном порядке;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) свободного доступа к прибрежной полосе.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением органом местного самоуправления, установившим публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".